



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI

Glasnik Općine Tučepi

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TUČEPI

Godina: XXII.
Broj: 7
Srijeda, 30. svibnja 2018.

OPĆINSKI NAČELNIK

SADRŽAJ:

1. Plan upravljanja pomorskim dobrom
(dopunjen sukladno primjedbama Upravnog odjela za turizam i pomorstvo
Splitsko – dalmatinske županije)

Na temelju članka 46. Statuta Općine Tučepi («Glasnik Općine Tučepi» br. 4/09 i 1/13) i članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), Općinski načelnik Općine Tučepi 26. ožujka 2018. godine donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM¹ NA PODRUČJU OPĆINE TUČEPI ZA 2018. GODINU

1. UVODNE ODREDBE

Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2018. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Tučepi, kao i mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja daje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra.

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unaprjeđenje, brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, kao i posebnu upotrebu, odnosno gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Općina Tučepi u obavezi je s Planom izraditi i Pravilnik za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra (u daljnjem tekstu: Pravilnik), a koji je usuglašen s Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 021-04/17-02/163, URBROJ: 2181/1-01-17-1 - "Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", br. 110/17).

2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

U smislu ovoga Plana, pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi, koju će Općina Tučepi provoditi putem ovlaštene osobe Lučke kapetanije ili Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, komunalnog redarstva i/ili komunalnog poduzeća „Tučepi“ d.o.o. i Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tučepi te uz pomoć policije, građevinskog inspektora i ostalih nadležnih tijela.

¹ Sukladno članku 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Plan upravljanja pomorskim dobrom Općine/Grada mora biti usklađen sa županijskim godišnjim Planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana koncesioniranja i davanja koncesijskih odobrenja, o čemu nadležno tijelo u županiji daje potvrdu.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom obuhvaća:

- brigu o zaštiti pomorskog dobra,
- održavanje pomorskog dobra,
- posebnu upotrebu pomorskog dobra na temelju koncesijskog odobrenja.

Briga o zaštiti pomorskog dobra i održavanje pomorskog dobra provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dovozom pijeska i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, ograđivanje plaža plutajućim branama, postavljanjem tuševa i sl.

Na dijelovima pomorskog dobra za koja je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti na morskoj obali, o zaštiti i održavanju pomorskog dobra (hortikultura, čišćenje i sl.) te o sigurnosti kupača i stvari brine se ovlaštenik koncesije, odnosno korisnik koncesijskog odobrenja u suradnji s ovlaštenom osobom Lučke kapetanije ili Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, komunalnom tvrtkom i redarstvom. Nadzor nad prethodno navedenim za potrebe Općine Tučepi provodi komunalni redar. Komunalni redar dužan je obavljati nadzor nad provedbom ovog Plana, a posebno glede rasporeda ležaljki i suncobrana.

3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom su:

- sredstva od naknada za koncesije i naknada za koncesijsko odobrenje,
- sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti,
- naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra i
- sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i općine/grada za održavanje pomorskog dobra na njihovom području.

Općina Tučepi u 2018. godini planira provesti plan ulaganja u pomorsko dobro kako slijedi:

| PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO | MIKROLOKACIJA ULAGANJA | PLANIRANI IZNOS (KN) |
|---|---|----------------------|
| Izrada projektno-tehničke dokumentacije za građevine na pomorskom dobru | Luka nautičkog turizma, plaže Kraj i Kamena | 811.250,00 |
| Izgradnja obalnih građevina | Plaže Kraj, Kamena, Donji Ratac i Slatina | 7.018.417,60 |
| Održavanje (sanacija) obalne šetnice | Od hotela „Jadran“ do predjela Kamena | 250.000,00 |

| | | |
|--------------------------------|----------------------|------------|
| Dohrana plaže | Plaža Slatina | 300.000,00 |
| Izgradnja novih WC-a | Plaže Kraj i Ratac | 160.000,00 |
| Trošak vode na tuševima | Sve plaže u Tučepima | 80.000,00 |

NAPOMENA: Plan ulaganja s gore navedenim podacima daje se Lučkoj kapetaniji Split na suglasnost.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno putem jedinica lokalne samouprave. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unaprjeđenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja. O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi, koje se nalazi na njenom području, brigu o zaštiti i održavanju vodi jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. Redovno upravljanje obavlja se sukladno godišnjem planu. Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područje (regionalne) samouprave.

4. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU OPĆINE TUČEPI

Na pomorskom dobru na području Općine Tučepi, a kojim upravlja Općina Tučepi, utvrđuju se sljedeće djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru RH:

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, padalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m², pripadajuća terasa objekta, štand – rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulatna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.);
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje), štand za masažu i sl. djelatnosti;

Sve količine sredstava za iznajmljivanje moraju biti izražene sukladno obračunskoj jedinici određenoj u Prilogu 1B, Tablici 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

5. MIRKOLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI²

5.1. Djelatnost iznajmljivanja sredstava ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

| SREDSTVO | MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.) | KOLIČINA | ROK ³ |
|---|--|--|----------------------------------|
| Brodica na motorni pogon | 1. Plaža kod „Tamarisa“, 4180/1 i 7123 2. Potok kod „Gusara“, 4396 i 7126 3. Kod „Zinge“, 4998/2 i 7130 | 3 (do 5 m) 3 (do 5 m) 1 (3,50 m) | 1 godina 1 godina 1 godina |
| Jedrilica, brodica na vesla | | | |
| Skuter/dječji skuter⁴ | 1. Plaža kod „Tamarisa“, 4180/1 i 7123 2. Potok kod „Gusara“, 4396 i 7126 3. Kod „Zinge“, 4998/2 i 7130 4. Zapadno od lučice, 7120/3 5. Istočno od lučice, 7133 | 2 2 1 1 1 | Sve po 1 godinu |
| Sredstvo za vuču s opremom⁵ | 1. Plaža kod „Tamarisa“, 4180/1 i 7123 2. Potok kod „Gusara“, 4396 i 7126 3. Kod „Zinge“, 4998/2 i 7130 | 1 (180,32 kW) 2 (180,32 i 243,00 kW) 1 (231,84 kW) | Sve po 1 godinu |
| Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl. | 1. Plaža hotela „Jadran“, 371 k.o. Kotišina 2. Plaža Slatina, 4262 i 7124 3. Plaža hotela „Alga“, 4396 i 7126 4. Plaža Ratac, 4738/5 i 7127 5. Plaža Kraj, 4811/5 i 7129 6. Plaža Kamena, 5112 i 7130 | 4 10 5 5 5 3 | Sve po 1 godinu |
| Podmornica⁶ | 1. Lučica Tučepi, 7140 | 1 | 1 godina |

² Sukladno članku 8. stavak 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) kada se zahtjev za Odobrenje odnosi na posebno zaštićene prirodne vrijednosti na pomorskom dobru, Vijeće može dati Odobrenje nakon što ishodi suglasnost ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

³ Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

⁴ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

⁵ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

⁶ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

| | | | |
|---|----------------|--|----------|
| Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl. | 1. Po zahtjevu | | 1 godina |
|---|----------------|--|----------|

5.2. Djelatnost ugostiteljstva i turizma ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

| SREDSTVO | MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.) | KOLIČINA | ROK⁷ |
|--|--|-----------------|------------------------|
| Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m²; | | | |
| Pripadajuća terasa objekta - izraziti u m² | | | |
| Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl) | | | |
| Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.) | | | |

Za čišćenje lokacije na kojoj se obavlja odobrena djelatnost plaća se naknada komunalnom poduzeću „Tučepi“ d.o.o.

Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove čistača. Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

5.3. Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

| SREDSTVO | MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.) | KOLIČINA | ROK^{*8} |
|--|--|-----------------|-------------------------|
| Jumping | | | |
| Aqua park i drugi morski sadržaji | 1. Slatina 2. Kamena | 1 1 | Sve po 1 godinu |

⁷ Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

⁸ Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

| Zabavni sadržaji | | | |
|--|---|--------------------------------------|-----------------|
| Suncobrani | 1. Plaža hotela „Jadran“, 371 k.o. Kotišina 2. Plaža Slatina, 4262, 4263, 7124, 7125 3. Plaža „Alga“ - „Afrodita“, 4396, 7126 4. Plaža Ratac, 4738/5, 7127, 7128/1, 7120/3 5. Plaža Kraj, 4811/5, 4811/2, 7129, 7133 6. Plaža Kamena, 5112, 7130, 4998/2, 7132, 7131, 5211/1, 5211/2 | 100 250 160 110 65 80 | Sve po 1 godinu |
| Ležaljke | 1. Plaža hotela „Jadran“, 371 k.o. Kotišina 2. Plaža Slatina, 4262, 4263, 7124, 7125 3. Plaža „Alga“ – „Afrodita“, 4396, 7126 4. Plaža Ratac, 4738/5, 7127, 7128/1, 7120/3 5. Plaža Kraj, 4811/5, 4811/2, 7129, 7133 6. Plaža Kamena, 5112, 7130, 4998/2, 7132, 7131, 5211/1, 5211/2 | 100 250 160 110 65 80 | Sve po 1 godinu |
| Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m2/dan) | 1. Po zahtjevu | | 1 godina |
| Snimanje komercijalnog programa i sadržaja | 1. Po zahtjevu | | 1 godina |
| Slikanje i fotografiranje | 1. Po zahtjevu | | 1 godina |

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora. Ležaljke jednog koncesionara od ležaljki drugog koncesionara moraju biti udaljene 10 metara. Ležaljke i ostala oprema ne smije ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

NAPOMENA: Na dijelu pomorskog dobra koje je utvrđeno kao lučko područje niti na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se dati koncesijsko odobrenje.

6. PLAĆANJE NAKNADE ZA DAVANJE KONCESIJKOG ODOBRENJE

Godišnji iznos naknade za davanje koncesijskog odobrenje korisnik ima obvezu, a nakon što mu je Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru odobrilo zahtjev, u cijelosti uplatiti u korist proračuna Općine Tučepi prije izdavanja koncesijskog odobrenja.

7. GRAFIČKI PRIKAZ

Grafički prikaz mora biti izrađen sukladno primjeru kojeg dostavljamo. Isti mora sadržavati legendu, na kojoj su sve oznake razvidne po boji i obliku te koje prate teksta Plana (mikrolokacije, sredstva).



**Plaža hotela
Jadran**

**Plaža kod
Tamarisa**

Plaža Slatina

**Potok kod
Gusara**

**Plaža
hotela Alga**

Plaža Ratac

Zapadno od lučice

Istočno od lučice

Plaža Kraj

Kod Zinge

Plaža Kamena



Plaža hotela Jadran

| DJELATNOST | SREDSTVO | KOLIČINA |
|-----------------------|-------------------|-----------------|
| Iznajmljivanje | Ležaljke | 100 |
| Iznajmljivanje | Suncobrani | 100 |
| Iznajmljivanje | Pedalina | 3 |



Plaža kod Tamarisa

| DJELATNOST | SREDSTVO | KOLIČINA |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| Iznajmljivanje | Sredstvo za vuču s opremom | 1 |
| Iznajmljivanje | Brodica na motorni pogon | 3 |
| Iznajmljivanje | Skuter/dječji skuter | 2 |



Plaža Slatina

| DJELATNOST | SREDSTVO | KOLIČINA |
|-----------------------|-------------------|-----------------|
| Iznajmljivanje | Ležaljke | 250 |
| Iznajmljivanje | Suncobrani | 250 |
| Iznajmljivanje | Pedaline | 10 |
| Iznajmljivanje | Aqua park | 1 |



Potok kod Gusara

| DJELATNOST | SREDSTVO | KOLIČINA |
|-------------------|----------------------------|-----------------|
| Iznajmljivanje | Skuter | 2 |
| Iznajmljivanje | Sredstvo za vuču s opremom | 2 |



Plaža hotela Alga

| DJELATNOST | SREDSTVO | KOLIČINA |
|-----------------------|-------------------|-----------------|
| Iznajmljivanje | Ležaljke | 160 |
| Iznajmljivanje | Suncobrani | 160 |
| Iznajmljivanje | Pedaline | 5 |



Plaža Ratac

| DJELATNOST | SREDSTVO | KOLIČINA |
|-----------------------|-------------------|-----------------|
| Iznajmljivanje | Ležaljke | 110 |
| Iznajmljivanje | Suncobrani | 110 |
| Iznajmljivanje | Pedaline | 5 |



Istočno od lučice

| DJELATNOST | SREDSTVO | KOLIČINA |
|----------------|----------|----------|
| Iznajmljivanje | Skuter | 1 |



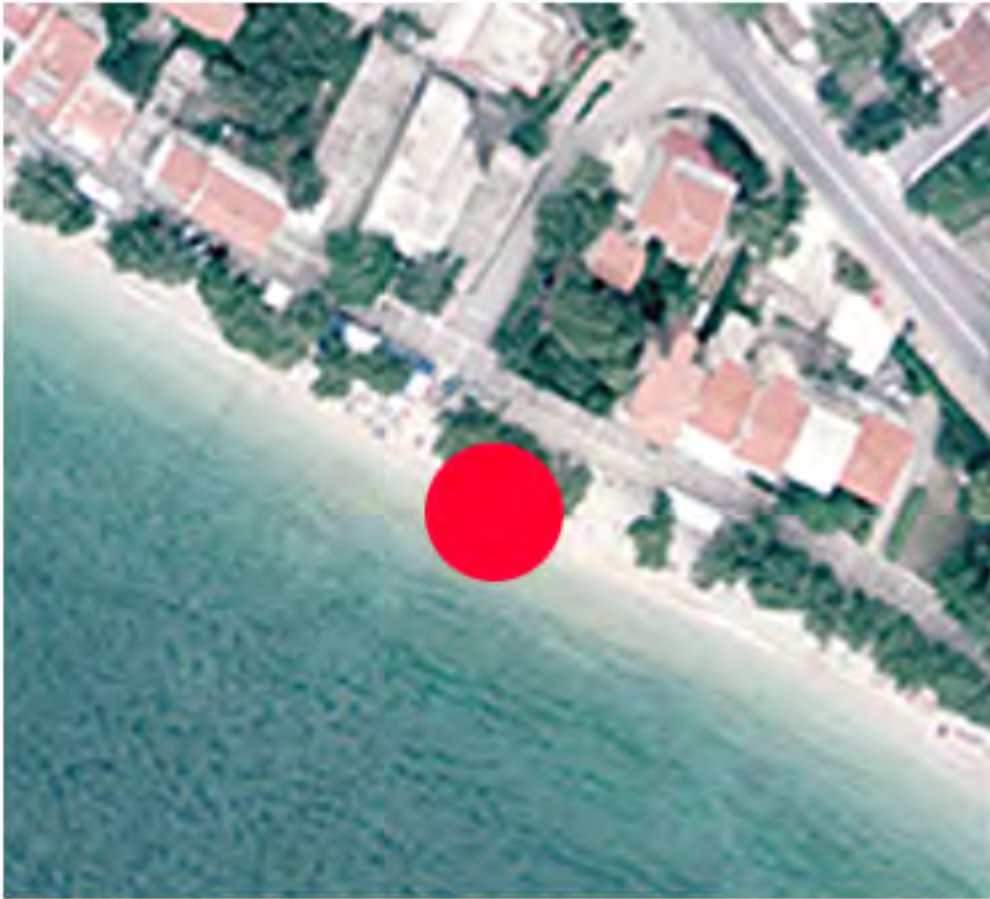
Zapadno od lučice

| DJELATNOST | SREDSTVO | KOLIČINA |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Iznajmljivanje | Skuter | 1 |



Plaža Kraj

| DJELATNOST | SREDSTVO | KOLIČINA |
|-----------------------|-------------------|-----------------|
| Iznajmljivanje | Pedalina | 5 |
| Iznajmljivanje | Ležaljke | 65 |
| Iznajmljivanje | Suncobrani | 65 |



Kod Zinge

| DJELATNOST | SREDSTVO | KOLIČINA |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| Iznajmljivanje | Brodica na motorni pogon | 3 |
| Iznajmljivanje | Sredstvo za vuču s opremom | 1 |
| Iznajmljivanje | Skuter | 1 |



Plaža Kamena

| DJELATNOST | SREDSTVO | KOLIČINA |
|-----------------------|-------------------|-----------------|
| Iznajmljivanje | Ležaljke | 80 |
| Iznajmljivanje | Suncobrani | 80 |
| Iznajmljivanje | Pedaline | 3 |

8. ZAKLJUČNE ODREDBE

Postupak davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja i djelatnosti za koje se može dati koncesijsko odobrenje propisani su Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine Tučepi izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na temelju zahtjeva. Podnositelj zahtjeva za davanje Odobrenja može biti svaka pravna ili fizička osoba, vlasnik obrta registrirana za obavljanje djelatnosti za koju traži Odobrenje.

Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjevu obavezno priložiti:

- dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti),
- dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru,
- dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
- dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se koncesijsko odobrenje traži za obavljanje brodicom/brodom),
- presliku i skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi zahtjev,
- potvrde Jedinственog upravnog odjela Općine Tučepi i komunalnog poduzeća „Tučepi“ d.o.o. o nepostojanju dugovanja.
- izjavu kojom se daje suglasnost komunalnom redaru Općine Tučepi za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja koncesijskog odobrenja te ukoliko se na mikrolokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene koncesijskim odobrenjem,
- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika, u smislu ovršne isprave, kojom podnositelj zahtjeva daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti, odnosno vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje, te prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za davanje koncesijskog odobrenja ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesijsko odobrenje daje se na vremenski rok od 1 (jedne) kalendarske godine. Iznimno, koncesijsko odobrenje može se dati na vremenski rok dulji od 1 (jedne) godine, a najviše do 5 (pet) godina. Rok se određuje na kalendarske (nedjeljive) godine. Sukladno članku 8. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014) iznimno, kada se Odobrenje daje na

vremenski rok dulji od 1 godine, a za obavljanje djelatnosti potrebna je mikrolokacija na pomorskom dobru, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

U neposrednoj blizini postojećih koncesija ne mogu se planirati, odnosno odobravati obavljanje gospodarskih djelatnosti koje bi ugrozile obavljanje gospodarskih djelatnosti na području postojećih koncesija.

Nakon što je utvrđeno da pojedini zahtjev za dodjelu koncesijskog odobrenja sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o dodjeli koncesijskog odobrenja.

- Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja razmatrat će prispjele zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja ukoliko je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obaveze prema Općini Tučepi i prema tvrtkama u vlasništvu/suvlasništvu Općine Tučepi, obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja te ukoliko nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i /ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ukoliko prethodno ne plati naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove (akti na temelju djelovanja nadležnih institucija – Carinska uprava, Lučka kapetanija, Građevinska inspekcija, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i sl.).
- Ukoliko za istu mikrolokaciju postoji više zahtjeva prednost će imati dosadašnji korisnici, pod uvjetom da njihov rad nisu evidentirane pritužbe/prijave od strane komunalnog redarstva te da nemaju nepodmirenih dugovanja prema Općini po bilo kojoj osnovi.
- Za mikrolokacije za koje postoji interes za dodatna ulaganja u uređenje okoliša, uređenje postojećih objekata, ulaganja u pomorsko dobro i sl., Vijeće će prednost dati podnositelju čijim se Planom⁹ uređenja predviđa veće ulaganje u trajno uređenje mikrolokacije i podizanje razine usluge.

Dodatno: Objekti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine mogu se postavljati isključivo u skladu sa Idejnim rješenjem kojeg će prethodno izraditi Općina Tučepi.

Općina Tučepi obvezna je provesti javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju ne krećem od 8 (osam) dana.

Ovaj Plan i Pravilnik stupaju na snagu danom objave u „Glasniku Općine Tučepi“, a po pribavljenim potvrdama Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo.

⁹ Prema potrebi, ovisno o atraktivnosti lokacije.

Stupanjem na snagu Plan i Pravilnik se objavljuju na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine Tučepi, a po objavi, u roku od 30 dana, podnose se zahtjevi za koncesijsko odobrenje na propisanom obrascu.

KLASA: 022-05/18-01/107

URBROJ: 2147/06-02-18-01

OPĆINSKI NAČELNIK

Ante Čobrnčić